



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-3548-2

Kotor, 25.12.2025.godine

Za: **Matijević Tomislav**

Matijević Goran

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Matijević Tomislava i Matijević Gorana, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-3548 od 21.10.2025.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnih objekata broj 1 i 2 izgrađenih na k.p.520/1 K.O. Kavač sa smjernicama iz planskog dokumenta, u skladu sa članom 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" – br.091/25), na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Matijević Tomislava i Matijević Gorana, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnih objekata broj 1 i 2 izgrađenih na k.p.520/1 K.O. Kavač **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor - br. 0303-2385/18-6 od 16.09.2020.god. shodno odredbama DUP-a Kavač ("Sl. List CG – opštinski propisi" br.04/09), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2385/18-5 od 16.09.2020.god. i br. UP/I 0303-2385/18-7 od 15.03.2021.god. (tačka 2 Rješenja).

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl.list CG" br. 091/25) propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku.

Na osnovu priložene dokumentacije, zaključeno je da je za stranku povoljnija primjena odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), budući da je u skladu sa istim Zakonom donijeto Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta, i da do stupanja na snagu

Zakona o legalizaciji bespravnih objekata nije izdata potvrda ovog organa o usklađenosti bespravnog objekta sa smjernicama.

Odredbom člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167 stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je razmotrio priloženu dokumentaciju koju čine: kopije Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-2385/18-5 od 16.09.2020.god. i Rješenja br. UP/I 0303-2385/18-7 od 15.03.2021.god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata broj 1 i 2 koji se nalaze na k.p.520/1 K.O. Kavač – br. 0303-2385/18-6 od 16.09.2020.god.; kao i fotografije fasada objekta.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 305 K.O. Kavač – Prepis od 15.12.2025.god. upisana k.p. 520/1 u svojini Matijević Tomislava, dijelom kao livada 4.klase površine 1027m², a dijelom kao zemljište pod objektima: porodična stambena zgrada broj 1 površine 157m², sa upisanim posebnim dijelovima u svojini Matijević Tomislava (PD1), i Matijević Gorana (PD2), i pomoćna zgrada broj 2 površine 25m², u svojini Matijević Tomislava.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnih objekata broj 1 i 2 izgrađenih na k.p.520/1 K.O. Kavač, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanim.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta

Senka Lazarević, d.l.a.

Dostavljeno:

1. Matijević Tomislavu [REDACTED]
2. Matijević Goranu [REDACTED]
3. Katastru – Upravi za nekretnine, PJ Kotor
4. U spise predmeta
5. a/a